

ДОГОВОР

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА „МБАЛ-ХАСКОВО” АД

Днес, 08.10.2014 г. в гр.Хасково между:

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ХАСКОВО” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. “Съединение” № 49, ЕИК 126529015, представлявано от д-р Славчо Сотиров Близнаков – Изпълнителен директор и Иванка Бойдева Спасова – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна,

и

“ВиК Бунар” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Хасково, ул. “Лестър” № 3 Г, ЕИК 126608270 представлявано от Фетие Вели – Управител, наричано за краткост по-долу “ИЗПЪЛНИТЕЛ” от друга страна,
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СТОЙНОСТ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.1 /1/ Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва текущ ремонт на сградния фонд на „МБАЛ – Хасково” АД, съгласно приложената към този договор оферта на Изпълнителя, включваща количествено-стойностна сметка на СРР.

Цена за извършването на строителните и ремонтни работи се изчислява на база офертата на изпълнителя, но не повече от 263 999лв. (двеста хиляди лева) без ДДС (316 798.80 лева с вкл. ДДС). Общата цена включва цялостното извършване на СРР, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, всички такси, застраховките по чл.171 и чл.172 от ЗУТ, начисления допълни разходи, съгласно законодателството в Република България.

/2/ Мястото на изпълнение на договора е гр. Хасково, бул. Съединение №49.

/3/ Неразделна част към този договор е офертата на Изпълнителя със съответните приложения към нея.

II. ВРЕМЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.2 /1/ Изпълнението на поръчката е под отлагателното условие за наличие на финансов ресурс за изпълнение на обекта по чл. 1. ал. 1 от този договор. Изпълнението на СРР ще започне при възникнала необходимост и готовност от страна на Възложителя след съгласуване.

/2/ Изпълнението на СРР може да започне от датата на сключване на договора. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок посочен във възлагателното писмо - в противен случай търпи отговорността по раздел IX на настоящия договор.

/3/ При спиране на работите по нареждане на общински или държавен орган или поради непреодолима сила, срокът по ал. 1 съответно се удължава.

/4/ Изменение в срока на договорените работи се допуска само по предварително споразумение между страните.

Чл.3 Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя след приключване на всички строително ремонтни дейности.

Чл.4 /1/ Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

/2/ Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5/1/ Договорните единични цени на отделните СРР остават непроменени до завършване предмета на поръчката.

Чл.6 Възложителят и изпълнителя се споразумяват за размера на авансовото плащане съобразно стойността на възложената работа във възлагателното писмо

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7 /1/ Изпълнителят е длъжен да извърши възложената му работа съгласно уговореното в този договор с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в проекта и техническата документация, както и техническите и законови разпоредби в Република България, изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

/2/ Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СРР.

/3/ Разходите за консумация на електроенергия, вода, охрана и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на Възложителя.

/4/ Изпълнителят поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на СРР.

/5/ Изпълнителят се задължава да осигури двама работници за срока на договора на територията на лечебното заведение.

/6/ Изпълнителят се задължава да разполага с подадената в офертата техника и складови наличности за срока на договора.

Чл.8 Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.9 Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

Чл.10 Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

Чл.11 Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и др. регистрации в тридневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа. При неспазване на това си задължение Изпълнителят дължи на Възложителя санкция в размер на 2000 /две хиляди/ лева.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури извършването на задължителния инструктаж за безопасност на труда на наетите във връзка с изпълнение на този договор лица, като се задължава стриктно да изпълнява и следните изисквания:

1. Да не допуска до обекта работници или служители, които не са преминали инструктаж по пожарна и аварийна безопасност (ПАБ) и безопасност на труда;

2. Да не допускат извършване на заваръчни и други огневи работи в следните случаи:
- при липса на разрешително за огневи работи;
 - при неизправни заваръчни съоръжения;
 - върху пряко изсъхнали боядисани конструкции и стени;
 - на работното място има взривоопасни и горими материали, бон и др.;
 - при липса на свидетелство за правоспособност и/или инструктажно удостоверение за огневи работи;
 - ако не са осигурени уреди и средства за пожарогасене и не са взети необходимите противопожарни мерки.
3. Работното място в района на работа предварително да се почиства от горими материали.
4. Забранено е при заваръчни работи да се ползват голи или с лоша изолация снаждани проводници и неизправни щепсели, контакти и др.
5. При започване на работа да уведомява осигуряващия ПАБ за вземане на предохранителни мерки, а след приключване на работата да се приберат кабелите и заваръчните съоръжения и също да бъде уведомен осигуряващия ПАБ.
- Чл.13 Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя за нововъзникнали СРР или ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Чл.14 Възложителят е длъжен да предостави на Изпълнителя нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.
- Чл.15 Да упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора чрез своите представители.
- Чл.16 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
- Чл.17 Възложителят приема за завършен всеки вид СРР, когато за него има двустранно подписан приемателен протокол.
- Чл.18 Възложителят приема да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.
- Чл.19 Възложителят има право да отменя и /или възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, включително при промяна на нормативната уредба, след сключването на този договор в границата на осигурените финансови средства за обекта по показатели, представени в този договор.

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл.20 Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.
- Чл.21 Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.
- Чл.22 Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.23 /1/ При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

/2/ Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

/3/ Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VI. КОНТРОЛ

Чл.24 /1/ Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

/2/ Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

/3/ Контролът по количествено и качествено изпълнение на договорените СРР, както и контролът по изпълнение на срока и общите условия на договора се осъществява от упълномощено лице от Възложителя.

/4/ Указанията на Възложителя или на извършващата контрола по строителството фирма са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на нормативи, правила и законови разпоредби, действащи в Република България.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.25 /1/ Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от Изпълнителя.

/2/ Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече прието СРР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.26 /1/ Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове посочени в офертата.

/2/ Гаранционните срокове текат от деня на приключване на договора.

/3/ За появилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя и го поканва за подписване на констативен протокол. Комисия с участието на представител на Изпълнителя съставя протокол за констатираните дефекти и причините за появата им. При констатиране на вина от страна на Изпълнителя в срок до три дни след съставяне на протокола, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.27. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

Чл.37 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.38 Всички спорове, възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение, те ще се решат съгласно българското законодателство.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Изм. директор:
/Д-р Славчо Близнаков/

Гл. счетоводител:.....
/Иванка Спасова/

Съгласувано с
Гл. юриконсулт:
/Кристиян Рангелов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Управител:.....
/Фетие Вели/

