

**ДОГОВОР**  
**Проект**

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА: „РЕМОНТ НА ОТДЕЛЕНИЕ ПО ХЕМОДИАЛИЗА ПРИ  
„МБАЛ-ХАСКОВО” АД”**

**№ на АОП:**

Днес, ..... 2018 г., в гр.Хасково

на основание Глава двадесет и шеста, чл. 194, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки, между :

Възложителят : „Многопрофилна болница за активно лечение – Хасково” АД, със седалище и адрес на управление : гр.Хасково 6300 , бул.„Съединение” № 49, ЕИК 126529015, представлявано от д-р Георги Николов Гелов – Изпълнителен директор и

Изпълнителят: ....., със седалище и адрес на управление:....., ЕИК: .....  
представлявано от .....

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **ремонт на отделение по хемодиализа при „МБАЛ - Хасково” АД**, съгласно Техническата спецификация; Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя - неразделна част от договора.

(2) Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в Техническата спецификация, Ценовото предложение ведно с приложенията към него и Техническото предложение на Изпълнителя.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.2.(1) Срокът на договора е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

(2) В срока по ал.1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

(3) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и Подизпълнителя.

(4) Договорът се сключва под условие в съответствие с чл.114 от ЗОП. В случай, че в срок от 3 (три) месеца от датата на сключване на договора, Възложителят не е осигурил финансиране, договорът може да се прекрати от всяка една от страните с писмено уведомление.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3 (1)**Общата стойност на договора е ..... лв (.....) без ДДС.

(2)Договорената стойност за изпълнение на строителните и монтажни работи е съгласно ценовата оферта на Изпълнителя и приложената към нея количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 4.**Договорената цена, посочена в чл. 3, ал.1 от настоящия договор не подлежи на промяна.

**Чл. 5. (1)** Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева.

(2) Възложителят се задължава да плати цената по чл. 3 от настоящия договор на Изпълнителя, по следния начин:

1. съставяне на констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя ;

- представяне на обобщен протокол за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена подробна количествена сметка;

2.оригинална фактура, представена от Изпълнителя;

3.документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г.

(3) Заплащането ще се извършва в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, след представяне на изискуемите с настоящия договор документи от Изпълнителя по следната негова банкова сметка:

Банка: ..... клон: .....

BIC: .....

IBAN: .....

(4) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

**Чл.6.** Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на количествено-стойностната сметка.

**Чл.7.(1)** Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната

сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ще става след предварително съгласуване с възложителя, като единичните цени се доказват с анализ за съответната строителна дейност, съгласно действащите правилници и нормативни уредби за строително-монтажни работи в Република България.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8.** Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

4. Да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, проектна документация, да проверява и подписва разплащателни документи.

5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица.

8. Да възложи упражняване на независим строителен надзор, както и контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР на трето лице (Консултант).

9. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.9.** Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.10.** Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажни работи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.11. (1)** Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените строителни и монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Пълното описание на обекта на поръчката и представените Техническо предложение и Ценово предложение.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация и съгласно представеното Техническо предложение.

3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

4. Да спазва указанията на Възложителя.

5. В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия да отстрани същите за своя сметка.

6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Изпълнителя и Възложителя за проверка.

7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол и/или строителния надзор от страна на Възложителя.

8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

9. При необходимост и наличие на екзекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя.

10. За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.

11. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

12. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

(2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

(4) При промяна в обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т. 1 и ал.5 от Закона за обществените поръчки Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя в 7 – дневен срок от настъпване на промяната.

(5) Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

**Чл.12. (1)** Изпълнителят по време на извършване изпълнение на ремонтни и строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя.

**(2)** В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

## **VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.13. (1)**Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл “Строителство”.

**(2)**Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, освен ако участникът е предложил по-голям гаранционен срок.

**Чл.14.(1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 13 от настоящия договор.

**(2)** За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, САНКЦИИ**

**Чл.15.** В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяването са за негова сметка.

**Чл.16. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение (три или повече пъти) на някои от задълженията на същия по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя” или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в същия срок от последната проверка на Възложителя, последният има право да прекрати действието на договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от сумата по съответната дейност.

**(2)** Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

**Чл. 17.** В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

## **VIII. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

**Чл.18(1)** В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят се явява Възложител, с което поема изпълнението от произтичащите от това задължения.

9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

(2) Изпълнението на строително - монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

**Чл.19** Възложителят се задължава да упражнява контрол и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на

обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

**Чл.20** При спиране изпълнението на строително-монажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последици са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.21** Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

## **IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.22.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.23. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 24.** В срока по чл. 23, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.25.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.26.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.27.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.28.** Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.29. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок ;
2. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях ;

4. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

5. При условията на чл.2, ал.4 от договора;

6. при условията на чл.16, ал.1 от договора.

(2) Прекратяването на договора по чл. 29, ал. 1, т. 2 от договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 3 работни дни;

2. Не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;

3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. По реда на чл.31 от договора;

5. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

(3) Възложителят може да прекрати договора едностранно с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

## **XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл. 30.** (1) За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

**Чл.31** Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

## **XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл.32.(1)** Възложителят определя длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия договор.

(2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове : – ..... –  
.....; тел. ...., имейл:.....



**Чл.33.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл.34.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 35. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - .....**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –** гр.Хасково 6300, бул."Съединение" 49

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл.36.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл.37.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Приложения:**

Техническо и Ценово предложения на Изпълнителя, ведно с приложенията към тях.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА „МБАЛ-ХАСКОВО” АД**

.....  
**Д-р ГЕОРГИ ГЕЛОВ**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
.....  
.....  
.....

Съгласувано с:

Главен счетоводител:

Юрисконсулт: