

## ДОГОВОР

### ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ - СОБСТВЕНОСТ НА „МБАЛ-ХАСКОВО” АД С КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Днес, 27.08 2015 г. в гр.Хасково, между:

“Многопрофилна болница за активно лечение - Хасково” АД, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково 6300, бул. “Съединение” №49, ЕИК 126529015, представлявано от д-р Мариян Грозев Запрянов – Изпълнителен директор, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

„Екостер” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково 6300, ул. “Цар Самуил”3-9, ап.12, ЕИК 126649880, представлявано от Михаил Христов Авджиев и Антон Димитров Тенчев, в качеството им на Управители, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване част от имот – собственост на „МБАЛ-Хасково” АД, находящ се в гр.Хасково, бул.”Съединение” №49, разположен в сградата на „Ифекциозно отделение”, ет.1, представляващ: помещение с полезна площ от 25 кв.м. и външна площадка от 70 кв.м., с предназначение за

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му - за събиране, временно съхраняване и обработка на опасни болнични отпадъци, срещу заплащане на наемна цена по раздел III от настоящия договор.

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 1 (една) година, и влиза в сила от датата на подписването му.

#### III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 176,00лв (сто седемдесет и шест) лева, без ДДС.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец за същия месец, като сумата, заплатена от наемателя като депозит за участие в търга се приспада от стойността на първия наем.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ /”МБАЛ – Хасково” АД/ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: ”МБАЛ – Хасково” АД

IBAN: BG30RZBB91551085611213

BIC: RZBBBGSF

Райфайзенбанк България ЕАД

Чл. 6. Наемната цена по чл. 4 не се променя за срока на договора.

Чл.7. Консумативните разходи за електроенергия и вода се определят от контролните измервателни уреди и се заплащат от наемателя по сметка на „МБАЛ-Хасково”АД в Райфайзенбанк България ЕАД:

IBAN: BG30RZBB91551085611213

BIC: RZBBBGSF.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. след прекратяване на договора да получи отдадените помещения във вида, в който ги е предал, заедно с направените подобрения;
3. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от наемателя съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл. 11. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва вътрешни преустройства на наетите помещения, съобразно своите нужди само след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 12. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в договора.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извършва за своя сметка обикновените и текущи ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок всички разходи, свързани с ползването на имота – вода, електроенергия и др;

(2) При констатирана необходимост и след постигане на съгласие от двете страни, да извършва основен ремонт на наетия имот за своя сметка;

(3) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че страните не се споразумеят по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота на лицата, упълномощени от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим, в сградата на „МБАЛ-Хасково“ АД и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Регионалната здравна инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта или части от него на други физически или юридически лица.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 20. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

2.НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два последователни месеца.

(3) От всяка една от страните с едномесечно писмено предизвестие.

(4) По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

## VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 21. (1) При забава на плащане на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка, която се определя по следната формула:

(основен лихвен процент + 10) x брой дни на просрочване x главница

Чл. 22. При разваляне/неизпълнение на договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на три наемни вноски .

Чл. 23. (1) Ако НАЕМОДАТЕЛЯТ установи липси или повреди в имота, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от трети лица, които той е допуснал в него, наемателят следва да отстрани повредите за своя сметка или да ги заплати по действащи пазарни цени в 15 - дневен срок от получаване на поканата.

(2) Вредите се установяват от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, а размерът им – от външно лице – лицензиран оценител, определен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

## VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляри –един за НАЕМАТЕЛЯ и един за НАЕМОДАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА „МБАЛ-ХАСКОВО“ АД

.....  
Д-р МАРИЯН ЗАПРЯНОВ

УПЪЛНОМОЩЕН ОТ СД  
НА „МБАЛ-ХАСКОВО“ АД

.....  
Д-р ГЕОРГИ ГЕЛОВ

ЗА НАЕМАТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ  
НА „ЕКОСТЕР“ ООД

.....  
МИХАИЛ АВДЖИЕВ