



## РЕШЕНИЕ

**№ РД – 08 - 587 / 23.09.2021г.**

за откриване на процедура по отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на терен за поставяне на преместваем обект с площ – 25,20 м2, находящ се в ПИ 77195.725.80 по КК на гр.Хасково – западно от входа на «МБАЛ - Хасково» АД, бул. «Съединение» № 49, гр.Хасково, собственост на «МБАЛ-Хасково»АД, съгласно Нотариален акт № 23, том II, рег.№ 2142, дело 203 от 30.12.2003г.

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители- съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и Решение отразено в Протокол № 10 / 08.04.2021г. на Съвета на директорите на „МБАЛ - Хасково“ АД, с което е приета оценка на независим оценител ЕООД „Геоман К“ - Хасково от 19.03.2021г. за пазарна стойност за месечен наем, която цена да се ползва като отправна-минимална, изготвена към дата 25.04.2018г. и представено писмо от 11.01.2021г. на горепосочения лицензиран оценител, с което информира ръководството на болницата, че към м. януари 2021г. няма нови значими тенденции и особено големи отлики в пазарните условия и реализираните наеми на подобни имоти в подобни зони на града и не се очаква голяма разлика от ценовите равнища от м. април 2018г., и не на последно място, че има значителни затруднения при всички видове огледи и събиране на съпоставителна информация за недвижими имоти във връзка с пандемията от Ковид-19.

### РЕШИХ:

1.Откривам процедура по отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на терен за поставяне на преместваем обект с площ – 25,20 м2, находящ се в ПИ 77195.725.80 по КК на гр.Хасково – западно от входа на «МБАЛ - Хасково» АД, бул. «Съединение» № 49, гр.Хасково, собственост на «МБАЛ-Хасково»АД, съгласно Нотариален акт № 23, том II, рег.№ 2142, дело 203 от 30.12.2003г.

2.Дата, час и място на провеждане на търга: 06.10.2021г. от 13: 00 часа в сградата на „МБАЛ - Хасково“ АД, находяща се в гр.Хасково, бул. „Съединение“ № 49 – администрация, стая № 5.



**3.Предназначение на обекта:** за поставяне на преместваем обект

Не се допуска промяна в предназначението на наетия обект.

**4.Срок на наемното отношение:** 3 (три) години.

**5.Начална тръжна месечна наемна цена** в размер на: 300 лв. (триста лева).

**6.Стъпка за наддаване,** при преминаване към явно наддаване при наличие на повече от едно еднакво предложение, е **5 % (пет процента) от началната тръжна месечна наемна цена**

**7.Начин на плащане:** ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец за същия месец.

**8.Условия за оглед на обекта:** обектът подлежи на оглед всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа , до 04.10.2021г. включително.

**9.Срок и място за приемане на заявленията за участие:** до 16:00 часа на 04.10.2021г. в администрацията на „МБАЛ - Хасково“ АД, стая № 5 и стая № 6.

**10.Вид на търга и заседанието** — търгът е с тайно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците имат право да присъстват. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 5 (пет) % от началната тръжна месечна наемна цена. За спечелил търга се-обявява участникът, предложил най-високата цена.

**11.Ден, час и място на повторно провеждане на търга:** 20.10.2021г. от 13: 00 часа в сградата на „МБАЛ - Хасково“ АД, находяща се в гр.Хасково, бул. „Съединение“ № 49 – администрация, стая № 5.



Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**12. Цена на тръжната документация – 30.00 лв (тридесет лева).**

Тръжната документация се закупува в деловодството на лечебното заведение и се получава там, всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до 04.10.2021г. включително.

Покупката на тръжната документация може да се осъществи и без да е необходимо физическо присъствие в деловодството на дружеството и да се извърши неприсъствено, като кандидатът преведе сумата за цената на документацията по следната банкова сметка с титуляр : „МБАЛ – Хасково” АД

**“Райфайзенбанк” ЕАД, IBAN: BG30RZBB91551085611213, BIC: RZBBBGSF**

След заплащането на документацията, кандидатът изпраща платежно нареждане по електронната поща на „МБАЛ - Хасково“ АД: mbal\_haskovo@mail.bg до деловодството, като електронната поща, от която е изпратено писмото, ще бъде считана за посочена за размяна на официална кореспонденция и в отговор, на същия e-mail, съответния кандидат ще получи от страна на „МБАЛ - Хасково“ АД файл с утвърдената тръжна документация и фактура за закупената документация.

**13.** Одобрявам указанията за провеждане на тръжната процедура и тръжната документация.

**14. Назначавам Комисия в състав:**

***Председател:***

Д-р Иван Тодоров Иванов – Зам. Директор „Лечебна дейност” в „МБАЛ - Хасково” АД.

***Членове:***

1. Красимира Руменова Николова – икономист „Обществени поръчки” в „МБАЛ-Хасково” АД
2. Веселина Василева Динева – адвокат с Договор за правно обслужване на „МБАЛ - Хасково“ АД

***Резервни членове:***

1. Лиляна Ангелова Делчева – Главен счетоводител в „МБАЛ - Хасково“ АД
2. Левент Бейсим Насуф – Началник отдел „Стопански дейности” в „МБАЛ-Хасково” АД



**14.1.** Задача на комисията: да организира и проведе търга с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия като:

- Обявлението за търга да се публикува на интернет страницата на лечебното заведение и да се изпрати на Агенцията за публични предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.
- Комисията да установи редовността на приложените изискуеми документи от кандидатите и да ги класира съобразно предложената цена.
- Комисията в 7 - дневен срок от датата на заседанието да представи протокол от търга и проект на решение за определяне на наемател.
- Контрол по изпълнението на решението възлагам на председателя на комисията.

Тел. за контакти и допълнителна информация: Кр. Николова - тел.038 606 783

**Д-Р ГЕОРГИ ГЕЛОВ,**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**НА „МБАЛ - ХАСКОВО“ АД**

