

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 12.10.2021г. в гр.Хасково, между:

“Многопрофилна болница за активно лечение - Хасково” АД, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково 6300, бул. “Съединение” №49, ЕИК 126529015, представлявано от д-р Георги Николов Гелов – Изпълнителен директор, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и
Дружество по ЗЗД „ Ралю „ със седалище и адрес на управление : гр. Хасково 6300, ул. „ Република „ № 54, ЕИК 175789404, представлявано от Ралю Асенов Стайков- управител, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за поставяне на преместваем обект – павилион за производство и продажба на закуски и пакетирани стоки, с обща площ – 25,20 м², находящ се в ПИ 77195.725.80 по КК на гр.Хасково – западно от входа на «МБАЛ - Хасково» АД, бул. «Съединение» № 49, гр.Хасково, собственост на «МБАЛ-Хасково» АД, съгласно Нотариален акт № 23, том II, рег.№ 2142, дело 203 от 30.12.2003г.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване терен за преместваем обект – павилион за производство и продажба на закуски и пакетирани стоки, с размери : дължина - 5,60м ; ширина – 4,50м ; обща площ – 25,20 м², намиращ се на бул. «Съединение», до автобусна спирка, източно на 2,70м от съществуваща сграда с идентификатор 77195.725.80.2 в ПИ 77195.725.80 по КК на гр.Хасково.

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му - за за производство и продажба на закуски и пакетирани стоки, срещу заплащане на наемна цена по раздел III от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Договорът се сключва за срок от 3 (три) години, и влиза в сила от датата на Разрешението за поставяне на преместваем обект, издадено от община Хасково.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) От сключване на окончателния договор за наем НАЕМОДАТЕЛЯТ ще предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 300,00лв (триста лева).

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец за същия месец.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ /“МБАЛ – Хасково” АД/ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: "МБАЛ – Хасково" АД

IBAN: BG20270091551085611213

Чл. 6. Двете страни си запазват правото да преговорят наемната цена в случай на значителни промени на пазара.

Чл. 7. Консумативните разходи за електроенергия и вода се определят от контролните измервателни уреди и се заплащат от наемателя по сметка на „МБАЛ-Хасково“ АД в Райфайзенбанк България ЕАД:

IBAN: BG30RZBB91551085611213

BIG: RZBBVGSF.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от наемателя съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение.

Чл. 12. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в договора.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извършва за своя сметка обикновените и текущи ремонти в обекта, който изгражда в наетия имот и да заплаща редовно и в срок всички разходи, свързани с ползването на имота – вода, електроенергия и др;

(2) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че страните не се споразумеят по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота на лицата, упълномощени от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Регионалната здравна инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да прехвърля обекта или части от него на други физически или юридически лица.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Настоящият договор може да се изменя само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Чл.20.(1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, без предизвестие, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

2. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два последователни месеца.

(3) От всяка една от страните с 30 (тридесет) днешно писмено предизвестие.

(4) По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

(5) При погиване на имота.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра – всеки със силата на оригинал: един за НАЕМАТЕЛЯ ; един за НАЕМОДАТЕЛЯ ; един за Нотариус и един за Агенция по вписванията.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „МБАЛ-ХАСКОВО“ АД

Д-р ГЕОРГИ ГЕЛОВ

Съгласувано с:

Главен счетоводител,

Юрист :

ЗА НАЕМАТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ
НА ДЗЗД „РАЛЮ“

РАЛЮ СТАЙКОВ